



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,52 m² - 10ème étage - Colocation non autorisée

380 € CC

réf. AN003660

BREST (29200)

Dispo le 04/12/25

Descriptif du bien

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

À louer – Chambre meublée de 9.52 m² en colocation – Brest

IMODIRECT vous propose à la location une chambre de 11.42 m², entièrement meublée et équipée (lit, armoire, bureau), au sein d'un appartement exceptionnel, spacieux et lumineux, situé dans un immeuble sécurisé avec grand parking.

L'appartement offre une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, micro-ondes, plaque de cuisson, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, lave/sèche-linge), ouverte sur un séjour convivial avec grand balcon offrant une belle vue dégagée.

Vous bénéficieriez également d'une salle de bain partagée, d'un WC indépendant, d'une connexion Wi-Fi et d'un parking à vélos, équipement complet.

Possibilité d'un parking pour voiture.

Les charges comprennent :

l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, Internet, la TEOM et les charges générales de l'immeuble.

Emplacement idéal :

Commerces à 5 min à pied (supérette, pharmacie, coiffeur)

Complexe sportif au pied de l'immeuble

Brest Business School à quelques minutes à pied

Hôpital Cavale Blanche à 5 min en vélo / 10 min en bus

Ligne de bus A à 3 min à pied (centre-ville et gare en 20 min)

Grand parc en bord de rivière à 5 min à pied

Chambre éligible aux APL.

Visite possible après dépôt de dossier complet sur le site IMODIRECT.

***paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.**

Chambre éligible aux APL !

Référence : AN003660 - Loyer : 328 € - Charges : 52 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)**
- 1 Chambre(s)**
- Cuisine ouverte équipée**
- Cuisine équipée**
- 1 Salle(s) de douche**
- 1 WC**

Commodités

- Ascenseur**
- Toilettes séparées**
- Interphone**
- Internet - Fibre**

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz**

Eau chaude

- collectif - Gaz**

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 104,72 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003660